

7.5.2009

Kokousaika	Tiistai 12.5.2009 klo 17.00		
Kokouspaikka	Virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone		
Käsiteltävät asiat			
Asia	Liite		
225 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		286
226 §	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen		287
227 §	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen		288
228 §	EPV Invest Oy:n osakemerkintä		289
229 §	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Hiirikosken Energia Oy:n lainalle		290
230 §	Etuosto-oikeuden käyttäminen		292
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Vähänkyrön kunnanvirastossa 18.5.2009 klo 9.00-15.00		
Allekirjoitus	MIKKO NYBACKA Mikko Nybacka puheenjohtaja	Liisa Rätty vs. hallintojohtaja	

Kokousaika	Tiistai 12.5.2009 klo 17.00-17.45	
Kokouspaikka	Virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Mikko Nybacka, Alpo Puumala, Mauri Ollila, Eljas Elomaa, Sinikka Kallio, Marjatta Kiviranta, Kari Laine, Marianne Munkki, Jani Paavola, Annikki Rautamäki,	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut saapuvilla olleet	Anne-Marie Viinamäki, Seija Rouhiainen, Reino Kiviranta, Jouni Haapaniemi, Liisa Rätty,	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä vs. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin, 225 §	
Asiat	225 – 230 §	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Mikko Nybacka puheenjohtaja	Liisa Rätty pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Vähänkyrön kunnanvirastossa 15.5.2009 Mauri Ollila Jani Paavola	
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Vähänkyrön kunnanvirastossa 18.5.2009 klo 9.00-15.00 Mirja Hurri toimistos sihteeri	

225 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanhallitus on laillisesti koolle kutsuttu hallintosäännön 20 § ja 21 § mukaisesti, kun kunnanhallituksen puheenjohtaja on antanut kokouskutsun, jossa on ilmoitettu kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun jäsenistä paikalla on yli puolet. Kuntalaki 58 §.

Kj:n ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

226 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi (2) toimielimen valitsemaa pöytäkirjan tarkastajaa. Hallintosääntö 32 §.

Kj:n ehdotus:

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Mauri Ollila ja Jani Paavola ja heidän jommankumman tai molempien ollessa esteellisiä aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa oleva.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mauri Ollila ja Jani Paavola.

227 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hallintosäännön 24 §:n mukaisesti asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kj:n ehdotus:

Kunnanhallitus päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian 5 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Hiirikosken Energia Oy:n lainalle käsitellään pöydälle jaetun tarkennetun ehdotuksen perusteella.

228 § EPV INVEST OY:N OSAKEMERKINTÄ

EPV Energia Oy on neuvotellut alustavan sopimuksen, jonka mukaisesti EPV:n osakkailla on mahdollisuus yllämainitun yhtiön kautta saada osuus VAPO Oy:n osakkeista. EPV:n osakkailla ja muilla konsortioon kuuluvilla yhtiöillä on mahdollisuus hankkia 49,9 % ko. osakkeista. Osakkuus jakaantuisi EPV:n yleisomistusprosentin suhteessa. Osakemerkintään on mahdollisuus sekä Vähänkyrön kunnalla ja kunnan omistamalla Hiirikosken Energia Oy:llä. Esityslistaan oheistetaan asiasta 6.5.2009 julkistettuja tietoja.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jouni Haapaniemi, puh. (06) 4751 200, jouni.haapaniemi@vahakyro.fi

Kj:n ehdotus:

Keskustellaan asiasta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Vähänkyrön kunta ei käytä mahdollisuutta hankkia EPV Invest Oy:n osakkeita.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Dnro:VK:214 /2009

229 § OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN HIIRIKOSKEN ENERGIA OY:N
LAINALLE

Khall 223 §
5.5.2009

Hiirikosken Energia Oy:n toimitusjohtaja esittää, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen alustavasti yhden miljoonan euron lainalle, jolla rahoitetaan yhtiön investointeja, mm. patohankkeen toteuttaminen.

Kj:n ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myöntää omavelkaisen takauksen Hiirikosken Energia Oy:n miljoonan euron lainalle. Laina-aika ja muut lainaehdot tarkentuvat myöhemmin ja takausehdot yksilöidään valtuuston kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall 229 §
12.5.2009

Hiirikosken Energia Oy toimittaa tarkemmat lainatiedot kokoukseen.

Kj:n ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Hiirikosken Energia Oy on pyytänyt enimmillään 1 milj. euron lainatarjoukset viideltä rahoituslaitokselta. Yhtiön hallitus on 11.5.2009 päättänyt ottaa tarvittavan lainan edullisimmaksi osoittautuneelta rahalaitokselta, Kuntarahoitus Oyj:ltä seuraavin ehdoin:

Luoton määrä (max)	1 milj. euroa
Laina-aika	15 vuotta
Korko	12 kk euribor + 0,6 % -yksikön marginaali

Luoton edellytyksenä on Vähänkyrön kunnan omavelkainen takaus.

Kj:n ehdotus kokouksessa:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä myöntää Hiirikosken Energia Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle enintään 1 milj. euron lainalle kunnan omavelkaisen takauksen.

Lainan laina-aika on 15 vuotta ja korko 12 kk euribor + 0,6 % -yksikön marginaali.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun aikana Marjatta Kiviranta Kari Laineen kannattamana esitti omavelkaisen takauksen myöntämistä 800.000 euron lainalle.

Puheenjohtajan esitys kädennostoäänestyksestä hyväksyttiin. Kunnanjohtajan ehdotusta kannattivat Mikko Nybacka, Alpo Puumala ja Mauri Ollila. Marjatta Kivirannan ehdotusta kannattivat Sinikka Kallio, Marjatta Kiviranta, Kari Laine, Jani Paavola ja Annikki Rautamäki. Puheenjohtaja totesi, että viisi (5) jäsentä kannatti Marjatta Kivirannan ehdotusta ja kolme (3) jäsentä kunnanjohtajan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus esittää valtuustolle 800.000 euron omavelkaisen takauksen myöntämistä edellä mainituin ehdoin.

Merkittään, että Eljas Elomaa, Marianne Munkki ja Seija Rouhiainen jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

230 § ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Kunnalla on Etuostolain (608/1977) mukaisesti etuosto-oikeus lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos

1. myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 0,5 ha tai sitä vähemmän
2. myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla
3. kyseessä on sukulaisuovutus, jolloin ostaja perintökaaren säännösten mukaan voisi periä myyjän
4. ostajan ja myyjän suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet ovat sellaiset, että etuosto-oikeuden käyttäminen olisi kohtuutonta (esim. yrityksen hankkiessa lisämaata, ostajana kasvattilapsi).

Julkiselta kaupanvahvistajalta on saatu seuraava ilmoitus kiinteistökaupasta, jossa kunta voisi etuosto-oikeutta käyttää:

1.

Luovutuslaji: kauppa 23.4.2009

Luovuttajat: Parkkari Alpo, Savolainen Eila, Laitinen Laila, Niemistö Aila, Parkkari Eino, Gustafsson Auli

Luovutuksen saajat: Kaarto Esa ja Tarja

Luovutuksen kohde: koko kiinteistö Haanperä RN:o 24:7 Merikaaron kylässä, kokonaispinta-ala n. 7,4084 ha

Luovutuksen ehdot: kauppahinta 30 000 euroa

2.

Luovutuslaji: kauppa 27.4.2009

Luovuttajat: Liukkula Mikko ja Nyström Minna

Luovutuksen saaja: Viirumäki Virve

Luovutuksen kohde: koko kiinteistö Rinne RN:o 5:49 Hiiripellon kylässä, kokonaispinta-ala 1,2900 ha

Luovutuksen ehdot: kauppahinta 19 000 euroa

3.

Luovutuslaji: kauppa 27.4.2009

Luovuttaja: Lammi Esa

Luovutuksen saajat: Greggilä Erkki ja Mirja

Luovutuksen kohde: määräala Mäkipalo RN:o 3:24 Kirkonkylässä, kokonaispinta-ala 0,56 ha

Luovutuksen ehdot: kauppahinta 3 102,08 euroa

4.

Luovutuslaji: kauppa 27.4.2009

Luovuttaja: Lammi Esa

Luovutuksen saajat: Vaarasto Pekka ja Vaarasto Heikki

Luovutuksen kohde: koko kiinteistö Mäkipalo RN:o 3:24 Kirkonkylässä lukuun ottamatta Erkki ja Mirja Greggilälle 27.4.2009 myytyä mää-
räälaa, kokonaispinta-ala 1,01 ha

Luovutuksen ehdot: kauppahinta 5 186,56 euroa

Lisätietoja: kaavoitus- ja mittausinsinööri Juha Vahvaselkä, puh.
(06) 4751 239, juha.vahvaselka@vahakyro.fi

Kj:n ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kaupanvahvistajan ilmoituksen tiedoksi to-
deten, ettei kunta käytä etuosto-oikeuslain mukaista etuosto-oikeutta
em. kiinteistökaupassa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>225, 226, 227, 229</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p> <p>228</p>
	<p>Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p> <p>230 (etuostolaki 608/1977 § 22)</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite</p> <p>Vähänkyrön kunnanhallitus PL 5 66501 VÄHÄKYRÖ</p> <p>Pykälät</p> <p>228</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 VAASA</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika päivää</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen se viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan